

**INFORME DE RENDICIÓN DE  
CUENTAS 2018**

**BANCO NACIONAL  
DE COMERCIO  
EXTERIOR, S.N.C.**



**SAE**

**ÍNDICE**

<b>1. ANTECEDENTES.....</b>	<b>2</b>
<b>2. TRANSFERENCIA DE BIENES DEL 1º DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2018 .....</b>	<b>2</b>
2.1 BIENES MUEBLES.....	2
2.1 BIENES INMUEBLES .....	2
<b>3. DESTINO DE BIENES DEL 1º DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2018 .....</b>	<b>3</b>
<b>4. BIENES EN ADMINISTRACIÓN AL 30 DE JUNIO DE 2018.....</b>	<b>3</b>
<b>5. INGRESOS .....</b>	<b>4</b>
5.1 POR VENTA DE BIENES MUEBLES .....	4
5.2 INGRESOS TOTALES .....	4
<b>6. COSTOS DE ADMINISTRACIÓN.....</b>	<b>5</b>
<b>7. REMANENTE NETO DE RECURSOS AL 30 DE JUNIO DE 2018 .....</b>	<b>5</b>
<b>ANEXO 5.- INFORME DE INGRESO NETO ACUMULADO AL 30 DE JUNIO DE 2018 .....</b>	<b>6</b>
<b>ANEXO 6.- DETALLE DEL DESCUENTO DEL ART. 13 DE LA LIF ACUMULADO AL 30 DE JUNIO DE 2018.....</b>	<b>7</b>

## **1. ANTECEDENTES.**

En términos de lo dispuesto en la Ley Federal para la Administración y Enajenación de Bienes del Sector Público (LFAEBSP) y con el objeto de transferir al Servicio de Administración y Enajenación de Bienes (SAE) diversos bienes para su enajenación a través de los procedimientos de venta, el 20 de mayo de 2008 se suscribieron las Bases de Colaboración con el Banco Nacional de Comercio Exterior (BANCOMEXT).

Con fecha 12 de octubre de 2015, BANCOMEXT y el SAE formalizaron el Convenio Modificatorio a las Bases de Colaboración, acordando términos y condiciones para que BANCOMEXT lleve a cabo la transferencia al SAE de diversos bienes inmuebles, muebles, activos financieros (títulos de crédito, instrumentos de deuda, derechos de cobro y derechos fiduciarios), de su propiedad y/o de los cuales pueda disponer, a efecto de que el SAE proceda a su enajenación y/o el destino correspondiente, mediante lo previsto en la LFAEBSP y su Reglamento.

El clasificador administrativo que el SAE asignó para la integración del presupuesto y flujo de efectivo producto del destino de bienes de BANCOMEXT es el 820649.

En términos de lo dispuesto en la normativa aplicable, el SAE emitió los informes de rendición de cuentas que permitieron la entrega de recursos por un total de 1,658,289.80 pesos.

Al 31 de diciembre de 2017, el SAE contaba con 6 bienes inmuebles con distinta unidad de medida, los cuales, a través de 6 números de inventarios.

## **2. TRANSFERENCIA DE BIENES DEL 1º DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2018**

### **2.1 BIENES MUEBLES**

En el periodo, 1,402 bienes muebles fueron transferidos al SAE con distinta unidad de medida, los cuales, a través de 108 números de inventarios están registrados en el Sistema Integral de Administración de Bienes del SAE (SIAB). El detalle de dicha información está incluido en el “Anexo 1”, adjunto al presente informe en medio digital.

### **2.2 BIENES INMUEBLES**

En el periodo, no fueron transferidos bienes inmuebles al SAE provenientes de BANCOMEXT.

### **2.3 ACTIVOS FINANCIEROS**

En el periodo, el SAE no recibió la transferencia de activos financieros provenientes de BANCOMEXT.

### 3. DESTINO DE BIENES DEL 1° DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2018

#### 3.1 BIENES MUEBLES

En términos de la LFAEBSP, el SAE, no destruyó, devolvió o donó bienes muebles transferidos por BANCOMEXT.

Asimismo, el SAE realizó procedimientos de venta en los que enajenó bienes transferidos por BANCOMEXT de acuerdo a lo siguiente:

- **Bienes Muebles Vendidos**

En el periodo, 6 bienes muebles, los cuales, a través de 6 números de inventarios fueron vendidos; en el “Anexo 2”, adjunto al presente informe en medio digital, se incluye la información a detalle del presente apartado.

- **Bienes muebles vendidos no entregados a compradores**

En el periodo, el siguiente bien mueble fue vendido; sin embargo, no se ha entregado al comprador:

BIENES MUEBLES NO ENTREGADOS A COMPRADORES							Tabla 1
Del 1° de enero al 30 de junio de 2018							
FILA	No. BIEN	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	OFICIO EXTERNO	ACTA RECEPCIÓN	FECHA DE RECEPCIÓN FÍSICA
1	2890801	VEHICULO MARCA NISSAN TIPO SENTRA XE MODELO 2006 NUMERO DE SERIE 3N1CB51S16L520047	1	UNIDAD	SRMYSG/088/17	RT/BANCOMEXT/ADM/DRM/DRM/00077/18/02	09/02/2018
TOTAL			1				

Fuente: Dirección Ejecutiva de Bienes

#### 3.2 BIENES INMUEBLES

En términos de la LFAEBSP, el SAE, no devolvió, donó o vendió bienes inmuebles transferidos por BANCOMEXT.

#### 3.3 ACTIVOS FINANCIEROS

En términos de la LFAEBSP, el SAE, no devolvió o vendió activos financieros transferidos por BANCOMEXT.

### 4. BIENES EN ADMINISTRACIÓN AL 30 DE JUNIO DE 2018

#### 4.1 BIENES MUEBLES

A la fecha del presente informe el SAE cuenta con 1,396 bienes muebles, con diferente unidad de medida, los cuales, a través de 102 números de inventarios, se encuentran

registrados en el Sistema Integral de Administración de Bienes (SIAB) del SAE, en el “Anexo 3”, adjunto al presente informe en medio digital, se incluye la información a detalle del presente apartado.

#### **4.2 BIENES INMUEBLES**

A la fecha del presente informe el SAE cuenta con 6 bienes inmuebles, los cuales, se encuentran registrados en el Sistema Integral de Administración de Bienes (SIAB) del SAE, en el “Anexo 4”, adjunto al presente informe en medio digital, se incluye la información a detalle del presente apartado.

#### **4.3 ACTIVOS FINANCIEROS**

A la fecha del presente informe el SAE no cuenta con activos financieros provenientes de BANCOMEXT.

### **5. INGRESOS**

#### **5.1 POR VENTA DE BIENES MUEBLES**

- **Del 1° de enero al 30 de junio de 2018**

Derivado de los procedimientos de venta realizados por el SAE, se generaron ingresos por un total de 218,536.21 pesos, más el impuesto al valor agregado (IVA), de acuerdo a las cifras incluidas en el “Anexo 2” del presente informe.

#### **5.2 INGRESOS TOTALES**

- **Del 1° de enero al 30 de junio de 2018**

Derivado de los procedimientos de venta llevados a cabo y como consecuencia de la administración del encargo, se han obtenido ingresos por diversos conceptos por un monto de 250,062.77 pesos, más el IVA, de conformidad con lo siguiente:

<b>INGRESOS TOTALES</b>			<b>Tabla 2</b>
Del 1° de enero al 30 de junio de 2018			
Cifras en pesos			
<b>CONCEPTO</b>	<b>IMPORTE</b>	<b>IVA</b>	<b>TOTAL</b>
VENTA DE BIENES MUEBLES	218,536.21	34,965.79	253,502.00
PRODUCTOS FINANCIEROS	31,526.56		31,526.56
<b>TOTAL</b>	<b>250,062.77</b>	<b>34,965.79</b>	<b>285,028.56</b>

Fuente: Sistema Integral de Recursos del SAE (SIRSAE)

## 6. COSTOS DE ADMINISTRACIÓN

- Del 1° de enero al 30 de junio de 2018

Las unidades administrativas que conforman el SAE realizaron costos de administración por un monto de 16,142.36 pesos, relacionados con el destino de los bienes transferidos por BANCOMEXT, de conformidad con lo siguiente:

COSTOS DE ADMINISTRACIÓN						Tabla 3
Del 1° de enero al 30 de junio de 2018						
Cifras en pesos						
CONCEPTO	IMPORTE	IVA	RET IVA	RET ISR	TOTAL	
COMISIONES POR CUSTODIA DE VALORES	728.30	116.53	0.00	0.00	844.83	
ART 13 LIF <sup>1/</sup>	15,297.53	0.00	0.00	0.00	15,297.53	
<b>TOTAL DE GASTOS</b>	<b>16,025.83</b>	<b>116.53</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>16,142.36</b>	

<sup>1/</sup> Corresponden al descuento dispuesto en el sexto párrafo del artículo 13 de LIF para el ejercicio fiscal de 2018, autorizado por la Junta de Gobierno del SAE mediante acuerdo SAE-JG-62-61-17.  
Fuente: Sistema Integral de Recursos del SAE (SIRSAE)

- Previsión de gasto al 30 de junio de 2018

Las unidades administrativas que conforman el SAE realizaron gastos requeridos para el destino de bienes, que a la fecha se encuentran devengados no pagados por un monto de 43,707.24 pesos, de conformidad con lo siguiente:

PREVISIÓN DE GASTO		Tabla 4
Del 1° de enero al 30 de junio de 2018		
Cifras en pesos		
CONCEPTO	IMPORTE	
GASTOS POR ENAJENACIÓN <sup>1/</sup>	43,707.24	
<b>TOTAL</b>	<b>43,707.24</b>	

<sup>1/</sup> Corresponde a los gastos de comercialización de bienes en 2018, a la fecha devengados no pagados y equivale al 20% de los ingresos por venta de bienes, obtenidos en el periodo a informar.  
Fuente: Sistema Integral de Recursos del SAE (SIRSAE)

## 7. REMANENTE NETO DE RECURSOS AL 30 DE JUNIO DE 2018

Al descontar a los ingresos obtenidos por el destino de bienes transferidos al SAE, los costos de administración, la previsión de gasto identificada y los enteros de recursos realizados a la fecha del informe, se obtuvo un remanente neto a entregar por 926,800.20 pesos, de conformidad con el "Anexo 5" del presente informe.

Finalmente, en caso de que al ejercer los recursos clasificados como previsión de gasto exista un remanente a favor de BANCOMEXT, previa emisión del informe correspondiente, este será entregado a través del mecanismo que señale dicha entidad para la transferencia del remanente neto a la fecha de dicho informe.

## ANEXO 5.- INFORME DE INGRESO NETO ACUMULADO AL 30 DE JUNIO DE 2018

820649 BANCO NACIONAL DE COMERCIO EXTERIOR, S.N.C. (BIENES)  
DEL 01 DE ENERO DE 2008 AL 30 DE JUNIO DE 2018  
INGRESO - COSTO

Descripción	Saldos al 30-Jun-18	Saldos al 31-Dic-17	Variación
<b>INGRESOS</b>			
VENTA DE BIENES INMUEBLES	2,419,917.20	2,419,917.20	-
VENTA DE BIENES MUEBLES	319,575.85	101,039.64	218,536.21
PRODUCTOS FINANCIEROS	214,410.78	182,884.22	31,526.56
PENA CONVENCIONAL POR PENALIZACIÓN	128,000.00	128,000.00	-
DIVERSOS	3.07	3.07	-
	<b>3,081,906.90</b>	<b>2,831,844.13</b>	<b>250,062.77</b>
<b>IVA GENERADO POR VENTAS</b>	<b>51,132.15</b>	<b>16,166.36</b>	<b>34,965.79</b>
<b>(A) Total Ingresos</b>	<b>3,133,039.05</b>	<b>2,848,010.49</b>	<b>285,028.56</b>
<b>COSTOS</b>			
AVALUOS	54,653.00	54,653.00	-
COMISIONES POR CUSTODIA DE VALORES	14,868.93	14,140.63	728.30
COMISIONES POR VENTAS DE BIENES INMUEBLES	99,655.04	99,655.04	-
CONVOCATORIAS Y LICITACIONES	40,434.05	40,434.05	-
CUOTAS DE AUTOPISTA	3,442.34	3,442.34	-
DILIGENCIAS JUDICIALES	4,000.00	4,000.00	-
GASOLINA, LUBRICANTES Y ADITIVOS	9,537.83	9,537.83	-
HONORARIOS POR SERVICIOS PROFESIONALES	2,577.00	2,577.00	-
IVA NO ACREDITABLE DE COMPROBANTES	2,525.96	2,525.96	-
OTROS IMPUESTOS Y DERECHOS	5,250.00	5,250.00	-
PASAJES TERRESTRES	1,204.40	1,204.40	-
SERVICIOS PERICIALES	2,454.13	2,454.13	-
TERCEROS ESPECIALIZADOS	10,076.37	10,076.37	-
TERCEROS ESPECIALIZADOS (GASTOS DE VIAJE)	371.64	371.64	-
VIATICOS NACIONALES	9,265.32	9,265.32	-
ARTICULO 13 LIF (5% SOBRE VENTAS)	83,045.86	83,045.86	-
ARTICULO 13 LIF (7% SOBRE VENTAS)	75,500.30	60,202.77	15,297.53
	<b>418,862.17</b>	<b>402,836.34</b>	<b>16,025.83</b>
<b>IVA PAGADO</b>	<b>34,247.49</b>	<b>34,130.96</b>	<b>116.53</b>
RETENCION IVA	10,787.64	10,787.64	-
RETENCION ISR	147.92	147.92	-
	<b>10,935.56</b>	<b>10,935.56</b>	<b>-</b>
<b>(B) Total Costos</b>	<b>442,174.10</b>	<b>426,031.74</b>	<b>16,142.36</b>
<b>ENTEROS</b>			
ENTERO DE IMPUESTOS RETENIDOS	10,935.56	10,935.56	-
ENTERO DE IVA COBRADO	51,132.15	16,166.36	34,965.79
ENTREGA DE RECURSOS A LA ENTIDAD TRANSFERENTE	1,658,289.80	1,658,289.80	-
<b>(C) Total Enteros</b>	<b>1,720,357.51</b>	<b>1,685,391.72</b>	<b>34,965.79</b>
<b>( A ) - ( B ) - ( C ) INGRESO NETO</b>	<b>970,507.44</b>	<b>736,587.03</b>	<b>233,920.41</b>
<b>PREVISIÓN DE GASTOS</b>			
GASTOS POR ENAJENACIÓN	43,707.24	-	43,707.24
<b>(D) Total Previsión</b>	<b>43,707.24</b>	<b>-</b>	<b>43,707.24</b>
<b>( A ) - ( B ) - ( C ) - ( D ) REMANENTE</b>	<b>926,800.20</b>	<b>736,587.03</b>	<b>190,213.17</b>

Fuente: Sistema Integral de Recursos del SAE (SIRSAE)

## ANEXO 6.- DETALLE DEL DESCUENTO DEL ART. 13 DE LA LIF ACUMULADO AL 30 DE JUNIO DE 2018

**DESCUENTO DEL ARTÍCULO 13 DE LA LIF ACUMULADO** Tabla 5

Al 30 de junio de 2018

Cifras en pesos

EJERCICIO FISCAL	IMPORTE DE LA VENTA <sup>1/</sup>	5% ACUMULADO <sup>2/</sup>	7% ACUMULADO <sup>2/</sup>	RECUPERACIÓN DE DESCUENTO 7% <sup>3/</sup>	TOTAL ACUMULADO
2010	1,660,917.20	83,045.86	0.00	0.0	83,045.86
2015	860,039.64	0.00	60,202.77	0.0	60,202.77
2018	218,536.21	0.00	15,297.53	0.0	15,297.53
<b>TOTAL</b>	<b>2,739,493.05</b>	<b>83,045.86</b>	<b>75,500.31</b>	<b>0.00</b>	<b>158,546.16</b>

<sup>1/</sup> Antes del Impuesto al Valor Agregado.

<sup>2/</sup> Corresponde al descuento a que se refiere el sexto párrafo del artículo 13 de la LIF para el ejercicio fiscal que corresponda al año de venta de los bienes, autorizado por la Junta de Gobierno del SAE.

<sup>3/</sup> Recuperaciones del Artículo 13 por cancelaciones de venta.

Fuente: Sistema Integral de Recursos del SAE (SIRSAE)